

**Boligselskabet Kirsebærbacken
Afdeling 9347**

Referat af afdelingsmøde afholdt den 30. marts 2023 kl. 18.00

Så mange lejemaal deltog: 21	
Fra administrationen deltog:	Kundechef Carsten Pedersen Driftsleder Carsten Urban Ejendomsmester Claus F. Hansen
Øvrige deltagere:	
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Carsten Pedersen blev valgt til dirigent Carsten Urban blev valgt til referent Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg Mødet blev konstateret lovligt indkaldt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Bortfaldt grundet manglende bestyrelse.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021-2022 til orientering.	Carsten Pedersen orienterede om årsregnskabet. Gennemgang af de enkelte konti, herunder renovation, forsikringer, og konti der har direkte indflydelse på huslejen. Der drøftes sammenhængen med etableringen af legepladsen og økonomien. Der blev stillet spørgsmål til grundlaget for etablering af legepladsen. Carsten Pedersen slog fast at de beslutninger, som beboerne har taget i forbindelse med etableringen af legepladsen, er forvaltningsmæssigt korrekte.
4. Fremlæggelse af organisationsbestyrelsens forslag til driftsbudget for 2023-2024 til godkendelse	Flere beboere ønskede et ny og billigere trappevask. Boligselskabets forslag til en huslejstigning på 5,03% ændres til 3,46%. Det nye budgetforslag er godkendt.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.	Der er indkommet 6 forslag. Flere af dem ændres til bemærkninger til dagsordenens punkter i stedet for beslutningsforslag. 1. Der ønskes et højere informationsniveau fremadrettet. Carsten Pedersen oplyste hvordan informationerne kommer fra organisationsbestyrelsen til afdelingen. Tidligere referater fra afdelingsmøde og bestyrelsesmøder kan hentes online på domea.dk. 2. Bemærkning, Referater fra afdelingsbestyrelsens møder- og udgives en mødeplan. Det er betinget af at der kan nedsættes en afdelingsbestyrelse

	<p>3. Drøftelse om pasning af grønne områder.</p> <p>4. Blev drøftet under punkt 3 og 4</p> <p>5. Blev drøftet under punkt 3 og 4</p> <p>6. Cykelstativer – bortfaldt da der ikke var knyttet økonomi til forslaget.</p>
6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år	Bortfaldt
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for hhv. 1 og 2 år.	Bortfaldt
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.	Bortfaldt
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Bortfaldt
10. Eventuelt	<p>Det blev drøftet om der kan opsættes en afskærmning af ruchebanen.</p> <p>Der blev drøftet om der er mulighed for opsættelse af ladebandere.</p> <p>Forbrugsregnskaber forventes at tilgå afdelingen snarest muligt.</p> <p>If. en beboer ligner kælderen et slagtehus og spørger hvorfor der ikke gøres mere fra driftens side. Driften maler vægge og gulve når økonomien tillader det.</p> <p>Driften henviser til følgende ekspertudmelding.:</p> <p><i>Salpeterudtræk eller kalkudblomstringer som det også kaldes, skyldes en kemisk reaktion mellem vandet i mørtlen og kalken i mørtlen. Men det kommer typisk når der har været brugt for meget vand eller hvis murværket har været meget vådt under opførelsen. Så man må endelig ikke pøse mere vand på, det kan risikere blot at forværre det.</i></p> <p><i>Tid er den bedste løsning, salpeterudtræk er ganske uskadeligt, så selv om det måske er til irritation for øjet, så sker der altså ikke noget ved at det er der. Eksperten anbefaler man slet ikke at gøre noget ved det, de første år. Herefter kan du bruge en havekost til at feje facaden af med. Man skal tænke sig meget godt om inden man vælger løsninger med saltsyreløsningen, da mange mursten ikke kan tåle saltsyren og får misfarvninger af den. Desuden kan en for stærk opløsning give rustlignende udtræk</i></p>

på fuger og murværk som du ikke kan fjerne. Tålmodighed er den bedste løsning af dem alle.

Mødet sluttede kl.: 19.50

For referatets godkendelse:

Høje Taastrup, den 4. april 2023



Carsten Pedersen dirigent

Med venlig hilsen

Carsten Pedersen
Kundechef